

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli stanu technicznego

budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m²
oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²,

dokonywanych co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 z późniejszymi zmianami).

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:

.....

Data następnej kontroli:

.....

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*

(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:

.....
.....

Adres:

Właściciel lub zarządca

imię,
nazwisko,
nazwa:

.....
.....
.....

adres:

telefon:

Rodzaj konstrukcji

- stalowa murowana drewniana żelbetowa
 inna:

Wyposażenie

- przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne
 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie
 instalacja gazowa
 instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:

Powierzchnia zabudowy budynku *

..... m²

Powierzchnia dachu innego obiektu budowlanego*

..... m²

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

1. protokołami z poprzednich kontroli:
..... z dnia przeprowadzonej przez:
.....
.....
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
.....

| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | Stopień wykonania zaleceń | Uwagi |
|---------------------------------|-----------|---------------------------|-------|
| | | | |

Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:**W trakcie kontroli ustalono:**

| Element, urządzenie, instalacja | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | Stan techniczny, zużycie | Uwagi |
|---|--|--------------------------|-------|
| Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych | | | |
| 1. tynki | | | |
| 2. okładziny | | | |
| 3. | | | |
| Elementy ścian zewnętrznych | | | |
| 1. gzymsy | | | |
| 2. attyki | | | |
| 3. filary | | | |
| 4. balkony, loggie | | | |
| 5. balustrady | | | |
| 6. | | | |

| Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu | | | |
|---|--|--|--|
| 1. szyldy, reklamy | | | |
| 2. klimatyzatory | | | |
| 3. anteny | | | |
| 4. | | | |
| Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia | | | |
| 1. pokrycie dachu | | | |
| 2. kominy, ławy kominiarskie | | | |
| 3. obróbki blacharskie | | | |
| 4. rynny | | | |
| 5. rury spustowe | | | |
| 6. | | | |
| Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska | | | |
| 1. kanalizacja sanitarna | | | |
| 2. kanalizacja deszczowa | | | |
| 3. zbiorniki bezodpływowe | | | |
| 4. urządzenia do oczyszczania ścieków | | | |
| 5. urządzenia filtrujące | | | |
| 6. urządzenia wygłuszające | | | |
| 7. | | | |
| Instalacja gazowa | | | |
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne) | | | |
| 1. dymowe | | | |
| 2. spalinowe grawitacyjne | | | |
| 3. wentylacyjne grawitacyjne | | | |
| 4. spalinowe mechaniczne | | | |
| 5. wentylacyjne mechaniczne | | | |

- budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, ul. Zygmunta .Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz.

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

VI. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:

| | |
|---|--|
| <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> | |
| <p>Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:</p> | |
| <p>elementów budynku/obiektu budowlanego</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p> | <p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p> |
| <p>instalacji sanitarnych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p> | <p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p> |
| <p>instalacji gazowej</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p> | <p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p> |
| <p>przewodów kominowych grawitacyjnych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p> | <p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p> |
| <p>innych przewodów kominowych</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p> | <p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczętka)</p> |
| <p>Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</p> | |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |

UWAGA:

Osoba dokonująca kontroli ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie zawiadomić o przeprowadzonej kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy (art. 62 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego) - patrz druk nr 61.

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających wymagane w danym przypadku uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.